

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## "CICHY KĄCIK"

ul. Stefana Czarnieckiego 1

53-650 Wrocław; tel./fax 71 355-04-35

NIP 896-000-35-85, REGON 000492612

RACHUNEK  
ZYSKÓW I STRAT

za okres

od 01 stycznia 2017 r.

do 31 grudnia 2017 r.

Wariant porównawczy

Nazwa jednostki

w złotych

w złotych

TREŚĆ	Za poprzedni rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>63 012 931,89</b>	<b>62 868 765,17</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów w tym:</b>	<b>63 012 921,57</b>	<b>62 856 178,23</b>
a) Przychody z opłat za lokale	53 831 976,02	53 664 773,40
II. Zmiany stanu produktów (zwiększenia- wartość dodania, zmniejszenia -wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży twarów i materiałów	10,32	12 586,94
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>62 378 675,05</b>	<b>62 333 548,24</b>
I. Amortyzacja	599 781,57	588 941,92
II. Zużycie materiałów i energii	25 780 454,87	25 485 248,52
III. Usługi obce	8 312 214,15	8 525 752,69
IV. Podatki i opłaty, w tym:	11 952 538,45	11 612 651,53
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	5 864 642,48	6 141 866,22
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	1 140 127,08	1 183 058,10
- emerytalne	474 793,95	496 653,13
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	8 728 903,75	8 783 431,86
VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów	12,70	12 597,40
IX. z poz. B przypada na Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	56 783 231,08	56 679 424,96
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B) z tego:</b>	<b>634 256,84</b>	<b>535 216,93</b>
1a. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości ( A.I.a-B.IX)	0,00	0,00
1b. Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (B.IX- A.I.a)	-2 951 255,06	-3 014 651,56
2. Zysk/strata z pozostałej działalności	3 585 511,90	3 549 868,49
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 196 623,28</b>	<b>1 699 751,22</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	233 933,64	781 003,59
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	400 208,86	541 070,87
IV. Przychody z nieruchomości wspólnych	0,00	0,00
V. Inne przychody operacyjne	562 480,78	377 676,76
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>786 650,31</b>	<b>746 343,26</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	345 291,07	206 012,01
III. Koszty przypadające na przychody z nieruchomości wspólnych	0,00	0,00
IV. Inne koszty operacyjne	441 359,24	540 331,25
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C2+D-E)</b>	<b>3 995 484,87</b>	<b>4 503 276,45</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>891 583,53</b>	<b>837 358,36</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	891 583,53	837 358,36
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>69 497,86</b>	<b>4 230,36</b>
I. Odsetki	69 497,86	4 230,36
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Nadwyżka (+) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości przechodząca z roku poprzedzającego	0,00	0,00
J. Niedobór (-) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości przechodząca z roku poprzedzającego	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto z pozostałej działalności (F+G-H)</b>	<b>1 866 315,48</b>	<b>2 321 752,89</b>
L. Podatek dochodowy	918 795,96	873 832,99
L. Nadwyżka (-) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości przechodząca na rok następny	0,00	0,00
M. Niedobór (+) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości przechodząca na rok następny	3 055 828,67	3 118 859,64
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L)</b>	<b>4 003 348,19</b>	<b>4 566 779,54</b>

Miejsce i data sporządzenia

Wrocław, dnia 12.03.2018 r.

Podpis osoby sporządzającej

CZŁONEK ZARZĄDU  
Główny księgowy

mgr Ewa Fabijan

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Waldemar Kordys

Prezes Zarządu  
DYREKTOR

mgr inż. Ryszard Dymara